



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Financiële positie MVV

DATUM
23 januari 2024
Verzonden: 24-01-2024

BIJLAGEN
1

BEHANDELD DOOR
R. (René) van Kessel

TELEFOONNUMMER
043 350 4520

ONZE REFERENTIE
2024.00254

E-MAILADRES
rene.van.kessel@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte raadsleden,

Met deze Raadsinformatiebrief informeren wij u over recente ontwikkelingen betreffende de financiële positie van Betaald Voetbal Organisatie (BVO) MVV Maastricht BV, hierna "MVV".

Al enige tijd zijn we met MVV in gesprek over de situatie binnen de club, onder andere op financieel gebied. We hebben met de club meegedacht in de mogelijkheden, uiteraard binnen de grenzen die de relatie tussen verhuurder en huurder ons stelt. We hebben u daar onder andere in antwoorden op vragen van de SP over geïnformeerd. Toch bleek de financiële situatie begin dit jaar een stuk nijpender dan verwacht. Dit heeft geresulteerd in een brief van MVV, d.d. 19 januari 2024, waarin de club vermeldt te kampen met een acuut en groot financieel probleem. Deze brief treft u aan als bijlage.

De situatie is dat MVV voor de aandelenoverdracht nog altijd wacht op toestemming van de KNVB (hetgeen langer op zich laat wachten dan voorzien). Daarna komt pas kapitaal vrij waarmee de financiële positie wordt verbeterd en schulden worden afbetaald. MVV heeft, direct na de recente winterstop, te maken gekregen met een drastisch naar beneden bijgestelde doorkijk met betrekking tot inkomsten (ticketverkoop en sponsoring). Voortzetting van de getroffen betalingsregeling met de gemeente alsook betaling van de reguliere huur zal binnen enkele maanden tot een dusdanig liquiditeitsprobleem leiden dat het voortbestaan van MVV dan per direct in gevaar komt. MVV vraagt dan ook uitstel van betaling voor zowel de reguliere huur als de betalingsregelingen tot uiterlijk 1 juli 2024. Dit betreft in totaal een bedrag van ongeveer 550.000 euro. Het college heeft besloten in te stemmen met dit verzoek.

Wat vooraf ging

De gemeente is sinds de aankoop in 2010 eigenaar van onderdelen van het stadioncomplex en verhuurt het speelveld, tribune en spelersaccommodaties aan MVV. De businessruimte en kantoren zijn geen gemeente-eigendom. De gemeente huurt deze ruimtes en verhuurt deze 1:1 door aan MVV.

Mede als gevolg van de tijdelijke sluiting van het stadion in coronatijd, is de financiële positie van MVV de afgelopen jaren kwetsbaar geworden. Zoals bij meer huurders van gemeentelijk vastgoed het geval was, werden er met MVV betalingsregelingen getroffen om de financiële nood te lenigen. U bent hierover meermaals geïnformeerd en laatstelijk in de RIB van 15 maart 2022 alsook bij de beantwoording van de schriftelijke vragen van de SP d.d. 19 december 2023, verzonden 21 december 2023, nr. 2023.04530. De ontstane situatie en het moeizame perspectief voor een



DATUM
15 januari 2024

financieel gezonde bedrijfsvoering, zijn voor MVV aanleiding geweest om verdere stappen te zetten en over te gaan tot een algehele aandelenverkoop aan de Amerikaanse investeerder (DSH). Deze aandelenverkoop zou voor MVV een algehele financiële sanering betekenen, waarmee de openstaande schulden in één keer kunnen worden afgelost. Deze aandelenverkoop is vorig jaar bij de KNVB ter goedkeuring ingediend met de aanname dat omstreeks maart 2024 hierover uitsluitsel zou bestaan. Bij goedkeuring zal de aandelenverkoop per direct worden geëffectueerd en het aankoopbedrag zal aan MVV worden overgemaakt. Zoals uit de ingekomen brief blijkt, laat dit uitsluitsel echter langer op zich wachten.

Overwegingen om in te stemmen met hun verzoek

De zakelijke relatie tussen gemeente en MVV beperkt zich zoals gezegd tot die van verhuurder van het stadion en huurder daarvan. Die relatie is goed, maar blijft wel zakelijk. We houden MVV dus aan de verplichtingen zoals die er zijn, maar geven wel uitstel. Reden om in te stemmen met het verzoek van de club is meerledig. Het college ziet het maatschappelijk belang van MVV voor de stad Maastricht: vanuit het eerste elftal, maar ook vanuit de MVV Academy die aan talentontwikkeling doet binnen Maastricht en de regio. Verder kent een betaald voetbalclub in een stad uiteraard ook een economisch en een imagotechnisch belang en zit MVV opgesloten in de harten van vele Maastrichtenaren.

MVV is ervan overtuigd dat na de overname van de aandelen deze positie binnen de stad verstevigd zal worden. Als stadsbestuur vinden we dat we MVV de kans moeten geven dat waar te maken.

Door mee te gaan in het verzoek van de club, geven we MVV de kans de bedrijfsvoering te continueren. Zodra de KNVB de aandelenoverdracht heeft goedgekeurd is de continuïteit verder verzekerd, kan MVV verder werken aan verbetering van de financiële bedrijfsvoering en per direct vanuit de aandelenoverdracht de openstaande vorderingen bij de gemeente in één keer in zijn geheel aflossen. Mocht er op 1 juli 2024 nog altijd geen uitsluitsel zijn verkregen van de KNVB, dan zal de gemeente zich beraden over het vervolg.

Openbaarheid van bedrijfsgegevens van MVV

In december 2023 heeft de SP vragen gesteld over de financiële situatie van MVV. Het college heeft toen besloten deze niet te openbaren omdat wij geen vertrouwelijke bedrijfsgegevens van derden naar mogen buiten brengen. Via bijgevoegde brief openbaart MVV nu zelf die gegevens, dus kunnen wij deze ook met u delen. Sterker nog: MVV heeft verzocht deze brief ook met de raad te delen om u alsnog inzicht te verschaffen in de financiële situatie van de club.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

W.A.G. Hillenaar



MVV Maastricht BV
Postbus 4444,
6202 ZV Maastricht

Bezoekadres
Geusseltweg 11,
6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317 5258 83
BIC RABONL2U
BTW nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



Maastricht, 18 januari 2024

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Wat ik aantrof toen ik 1 juli 2023 in Maastricht bij MVV begon overtrof mijn verwachtingen. Ik zie een club die leeft. Die voetbal met liefde en passie beleeft. Met een aanhang die ondanks 23 jaar eerste divisie nog steeds - en nog steeds zo fanatiek - massaal de weg naar het stadion weet te vinden. Ik zie een stad waarin mensen langs de velden en op de terrassen praten over hun geliefde MVV. Een club die smacht om de laatste 23 jaar achter zich te laten en de weg naar boven in te slaan. Naar de plek waar ze thuishoort. Een plek die hoort bij een club uit een stad als Maastricht. En dat is waar ik - samen met iedereen die MVV een warm hart toedraagt - de komende jaren voor aan de slag wil.

Die weg is ook al ingeslagen. Er is een aantal jaren terug geconstateerd dat - voor een stabiele toekomst van de club - er een samenwerkingsverband met een grotere club nodig is of een externe investeerder. Er is voor dit laatste gekozen. Sinds 2022 is 24 procent van de aandelen in handen van de Amerikaanse investeerder Dutch Soccer Holdings. Zij hebben inmiddels aangegeven de meerderheid van de aandelen te willen aanschaffen. Het verkrijgen van de volledige zeggenschap duurt echter langer dan verwacht. Onze aanvraag ligt bij de KNVB en wacht op uitsluitel. Om deze reden zullen wij in deze brief het college van burgemeester en wethouders om een uitstel van betaling vragen. Om ons de tijd te geven de wijziging van zeggenschap van MVV in orde te maken.

Dat verzoek zal niet bij iedereen gemakkelijk vallen. Ik ben mij ervan bewust dat de relatie tussen de gemeente, de politiek en MVV niet altijd goed genoeg is onderhouden door de club. Laat ik daarover heel duidelijk zijn: ik zie het als mijn verantwoordelijkheid om die te herstellen en beter te maken. Wanneer we MVV willen terugbrengen naar de plek waar ze thuishoort, dan is een goede relatie tussen MVV, het Maastrichtse bestuur en haar volksvertegenwoordigers onmisbaar.

Dit verzoek betekent hoe dan ook een uitdagend begin van 2024, ook voor mij als trotse directeur van MVV Maastricht. Over afgelopen seizoen maakten we een verlies bekend van ruim 1.1 miljoen euro en we wisten ook bij de start van het seizoen 2023/2024 dat we geen zwarte cijfers gingen schrijven. In dit huidige seizoen maken wij gebruik van leningen en garantstellingen ter waarde van 475.000 euro van verschillende ondernemers uit Maastricht en de Amerikaanse aandeelhouders. Met deze garanties en leningen en onze inkomsten uit sponsoring, ticketverkoop, spelersverkoop, merchandise en mediagelden hebben wij tot nu toe aan al onze verplichtingen, waaronder aan de gemeente, kunnen voldoen. Op 28 november 2023 is er een bestuurlijk overleg geweest en daarin is dit ook bevestigd. Met als kanttekening, dat als de nood aan de man zou zijn, wij tijdig aan de bel zouden trekken. Dat moment is nu. Volgens de laatste forecast van december 2023 komen

onecasino

Chapeau
CATERING

tcc.
smart solutions

HANSEN
DRANKEN

voetbal
shop.nl

★
BUSINESS
CLUB
LANAKEN

Brand
BREWERY & DISTILLERS

YVEY

VRIENDEN
VAN

043

Keuken
Kampioen
divisie 5

VEER
ZIEN
*MVV



MVV Maastricht BV
Postbus 4444,
6202 ZV Maastricht

Bezoekadres
Geusseltweg 11,
6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317 5258 83
BIC RABONL2U
BTW nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



wij aan het einde van dit seizoen ongeveer 450.000 euro tekort dat niet begroot of gedekt is. Uiteraard zijn wij bereid om inzage te geven in de boeken.

Dit tekort is voornamelijk toe te schrijven aan de teruggelopen sponsorinkomsten en de toeschouwersaantallen die lager zijn dan vorig jaar. Meerdere zaken zijn hierop van invloed: verkeerde keuzes in de afgelopen jaren, sportieve prestaties, incidenten met supporters. Het is een minderheid die voor herrie zorgt, maar ik wil het wel benoemen. Het gaat onderaan de streep ten koste van de club. Allereerst kost het ons geld. Direct, aan boetes en rekeningen van andere clubs, maar ook indirect omdat sponsoren niet instappen of afhaken. Wij zijn druk bezig om samen met de supporters, dat wil ik graag benadrukken, het veiligheidsbeleid aan te scherpen. Ook de supporters zijn klaar met het wangedrag van een kleine groep.

Na een grondige analyse de afgelopen maanden kunnen wij constateren dat de winst bij MVV niet zozeer in de uitgaven te vinden is, als wel in de inkomsten. Natuurlijk hebben de verschillende maatschappelijke crises de afgelopen jaren niet bijgedragen aan een positief resultaat. Echter, voor de winterstop kregen wij de benchmark onder ogen waarin inkomsten en uitgaven van clubs werden vergeleken. We geven nu ongeveer 4 miljoen uit en hebben 3 miljoen aan inkomsten. MVV was, op een na, de club met de laagste uitgaven van alle betaald voetbalorganisaties in Nederland. Maar daarnaast staan we ook in de onderste regionen wat inkomsten betreft. Het geeft meteen de spagaat van onze club weer. Verder snijden in onze uitgaven is niet mogelijk, dus we zullen vooral de inkomsten moeten verhogen.

Daar zijn vanuit MVV meer en betere inspanningen voor nodig dan we de afgelopen jaren hebben gedaan. Om de inkomsten significant te kunnen verhogen hebben wij ook de steun van de Amerikaanse investeerder nodig. Enerzijds zal door de overname van de aandelen een bedrag van 2.325.600 euro op de rekening van MVV gestort worden, hierdoor zijn wij uit de schulden. Anderzijds zullen zij ook de komende seizoenen nog moeten bijleggen om de begroting sluitend te krijgen. Daartoe zijn de Amerikaanse investeerders ook bereid. Zodra de goedkeuring er is de aandelen over te nemen, dan staat de MVV-balans veel sterker en kan MVV uitgestelde rekeningen betalen. De Amerikaanse aandeelhouders willen deel uitmaken van de 'oplossing' op de lange termijn, en geld en bepaalde middelen die ze meebrengen zullen nuttig zijn, maar zijn slechts een deel van de oplossing. We willen de club structureel naar een gezonde plek brengen en daarvoor zullen veel belanghebbenden de komende jaren de handen ineen moeten slaan en op verschillende manieren in MVV moeten 'investeren'.

We hebben natuurlijk ook onderzocht of de Amerikaanse aandeelhouders bereid zijn 'de kloof van 450.000 euro te overbruggen'. Hierop luidt het antwoord dat de Amerikaanse aandeelhouders bereid zijn deel uit te blijven maken van de oplossing, maar de realiteit is dat MVV ook andere stakeholders nodig heeft om mee te doen. Tot nu toe hebben de Amerikaanse aandeelhouders 734.400 euro in MVV geïnvesteerd (367.200 euro werd in het najaar van 2022 verzonden en 367.200 euro

oncasino

Chapeau
CATERING

tCC.
smart solutions

HANSEN
DRANKEN

voetbal
shop.nl

★ BUSINESS
CLUB
LANAKEN

Brand
BROUWERIJ

YVEY

VRIENDEN
VAN 043

Keuken
Kampioen
divisie

VEER
ZIEN
*MVV



MVV Maastricht BV
Postbus 4444,
6202 ZV Maastricht

Bezoekadres
Geusseltweg 11,
6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317 5258 83
BIC RABONL2U
BTW nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



afgelopen juni 2023). Dat geld werd door MVV snel ingezet om de club het seizoen 2022/2023 door te helpen. Het economische verlies voor 2022/2023 viel veel hoger uit dan begroot en overtrof de 734.400 euro die MVV ontving van de Amerikaanse aandeelhouders. Op dit moment hebben zij besloten geen geld meer in MVV te steken tenzij ze meerderheidsaandeelhouder zijn. Dat gezegd hebbende, de Amerikaanse investeerder staat achter de belofte van de garantstelling voor dit seizoen en stuurt MVV de komende weken de garantie van 250.000 euro om een deel van de huidige kloof te helpen overbruggen. Na die betaling zullen de Amerikaanse aandeelhouders, die 24 procent van de club bezitten, 984.400 euro hebben uitgegeven om MVV te helpen. Feit is dat de stichting als grootaandeelhouder en de vereniging, die samen de 76 procent aandelen bezitten, geen geld hebben om bij te dragen.

Dit betekent feitelijk dat MVV de komende maand(en) wel aan de betalingsverplichtingen aan de gemeente zou kunnen voldoen, maar dat we binnen afzienbare tijd dit seizoen een negatief banksaldo hebben met een mogelijk faillissement als gevolg. Op het moment dat we als MVV nu niet zouden ingrijpen en deze aanvraag indienen bij de gemeente nu het nog niet te laat is, doen wij als directeur en toezichthouder ons werk niet goed. Wij hebben liever dat de betalingsregeling achteraf gezien niet nodig is gebleken, omdat de overname spoedig goedgekeurd wordt door de KNVB, maar dat is iets wat we niet zelf in de hand hebben. Om deze reden hebben wij de forecast van eind december na het kerstreces op maandag 8 januari besproken in de audit commissie van MVV, op dinsdag 9 januari besproken in de RVC vergadering van MVV en op donderdag 11 januari contact gemaakt met de gemeente en gevraagd voor een bestuurlijk overleg. Dat bestuurlijk overleg vond plaats op woensdag 17 januari. Naar aanleiding van dit overleg is dit schriftelijk verzoek tot uitstel van betaling opgesteld vanuit MVV. Wij hebben de KNVB over de laatste forecast op vrijdag 12 januari telefonisch ingelicht en op woensdag 17 januari 2024 nogmaals schriftelijk onze urgentie in relatie tot wijziging zeggenschap MVV bevestigd.

Wij zien op dit moment geen andere optie dan om bij de gemeente een uitstel van betaling aan te vragen voor de lopende verplichtingen, waaronder de huidige betalingsregeling, de huur van het stadion en kunstgras januari tot en met juni 2024, het CCTV-systeem, de kleedkamers, de bergruimte, de commandoruimte, de businessruimte inclusief servicekosten en de afrekening van de servicekosten van de businessruimte over 2021. Het betreft hier een totaalbedrag van 425.391 euro. Per 1 juli 2024 hebben wij ook nog een tweede Corona uitstelregeling van 124.495 euro openstaan bij de gemeente. Dat is bij elkaar 549.886 euro. Wij zijn voornemens om uiterlijk vanaf 1 juli 2024 aan onze betalingsverplichtingen te doen. De snelheid van terugbetalen zal samenhangen met de goedkeuring die wij hopen te ontvangen vanuit de KNVB omtrent de wijziging zeggenschap MVV. Het duurde echter veel langer dan we hadden verwacht om alle benodigde documenten voor de KNVB te verkrijgen, en daarom zal het nog even duren voordat we iets van de KNVB horen.

onecasino

Chapeau
CATERING

tcc.
smart solutions

HANSEN
DRANKEN

voetbal
shop.nl

★ **BUSINESS**
CLUB
LANAKEN

Brand
RESTAURANT & BAR

YVEY

VRIENDEN
VAN **043**

Keuken
Kampioen
divisie

VEER
ZIEN
*MVV



MVV Maastricht BV
Postbus 4444,
6202 ZV Maastricht

Bezoekadres
Geusseltweg 11,
6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317 5258 83
BIC RABONL2U
BTW nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



Wij kunnen geen enkele reden bedenken waarom de KNVB de eigendomswijziging niet zou goedkeuren. Dat gezegd hebbende, we hebben nog nooit eerder met dit proces te maken gehad en weten we niet wat we kunnen verwachten. De KNVB heeft op dit moment nog twee dossiers met wijziging van zeggenschap van clubs te maken, Vitesse is hieromtrent veelvuldig in het nieuws geweest en ook FC Dordrecht heeft een aanvraag lopen. Wij willen onderzoeken met de gemeente of wij gezamenlijk de KNVB onze hulp kunnen aanbieden om het proces te versnellen. De meeste tijd gaat zitten in het doorlichten van de Amerikaanse aandeelhouders, 'is er genoeg geld en wat is de herkomst van dit geld.' De accountant van MVV heeft hier op mee gekeken en in deze toets zijn er geen rode vlaggen naar boven gekomen.

Onze Amerikaanse partners zijn bereid om op lange termijn aanzienlijk geld in MVV te investeren zodra ze de meerderheidsaandeelhouders zijn. Wij willen dat de gemeente en de inwoners van Maastricht en de regio trots zijn op MVV en dat de club wordt gezien als een onmisbaar kroonjuweel voor de gemeente. Wij danken jullie voor het begrip en hopen op een positief advies aan de volksvertegenwoordigers van Maastricht.

Hoogachtend,

Laura van Leeuwen
Algemeen Directeur MVV Maastricht

Onno Hoes
Voorzitter RVC MVV Maastricht

onecasino

Chapeau
CATERING

tCC.
smart solutions

**HANSEN
DRANKEN**

**voetbal
shop.nl**

★
BUSINESS
CLUB
LANAKEN

Brand
BROUWERIJ

YVEY

VRIENDEN
VAN **043**

Keuken
Kampioen
divisie

**VEER
ZIEN
*MVV**